



**COMPTE-RENDU  
du  
CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 13 Mai 2025**

Convocation du 07/05/2025

L'an Deux Mille Vingt Cinq, le Treize Mai à 18 Heures 00,

Le Conseil Municipal de la Ville de Port-de-Bouc s'est réuni en l'Hôtel de Ville, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Rosalba CERBONI, Première Adjointe.

**Etaient présents :**

Mesdames : CADI Réhila; CASANDRI Laurence; CERBONI Rosalba; GALLINA Martine; GIORGETTI Magali; MALARET Monique; MULLER Martine; NUNEZ Marie-France; SANCHEZ Evelyne; SOTTA Floriane (arrivée à 18h30) ; CHOROT-VASSALLO Nathalie (arrivée à 18h30) ; LOUDIYI Fatima (arrivée à 18h33)

Messieurs : BELSOLA Laurent; CHAPELLE Patrice; DEPAGNE Marc; ERGAS Théo; FERNANDEZ Louis; GUIOT David; LADJAL Mohamed; M'HAMDI Akrem; REHABI Houssine

**Etaient excusés avec procuration :**

Mesdames : GUIRAMAND Aurélie ; SANTORU-JOLY Evelyne

Messieurs : CANERI Gilbert ; FELICES Cédric ; TORRES Christian

**Etaient excusés :**

Madame : PEPE Virginie

Messieurs : DIDERO Stéphane ; BERNEX Claude (départ 18h12)

**Etaient absents :**

Mesdames : LACASSAGNE Danièle ; REZAIGUIA Hanna

Messieurs : M'HAMDI Elyes ; SPANU Pascal

**Secrétaire de séance :**

Mme CASANDRI Laurence

18h12 : Départ de Monsieur Claude BERNEX avant le vote du point n°1

**POINT N°1**

ADOPTION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 MARS 2025

**Rapporteur** : Rosalba CERBONI

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°2**

DEL 2025-52 - BUDGET ANNEXE DES BAUX COMMERCIAUX – AFFECTATION DES RESULTATS 2024 – ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION 2025-35

**Rapporteur** : Martine MULLER

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°3**

DEL 2025-53 - MODIFICATION DE LA DELIBERATION 2025-40 – BUDGET ANNEXE DES BAUX COMMERCIAUX – VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2025

**Rapporteur** : Martine MULLER

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°4**

DEL 2025-54 - DÉCISION MODIFICATIVE N°1 BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT – EXERCICE 2025

**Rapporteur** : Evelyne SANCHEZ

**Vote** : adopté à l'unanimité

18h21 : Monsieur le Maire sort de la salle du conseil municipal pendant la présentation et le vote des points sur les comptes financiers uniques.

**POINT N°5**

DEL 2025-55 - BUDGET PRINCIPAL DE PORT-DE-BOUC – COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

**Rapporteur** : Akrem M'HAMDI

**Vote** : adopté à l'unanimité

Monsieur le Maire ne prend pas part au vote

**POINT N°6**

DEL 2025-56 - BUDGET ANNEXE DES BAUX COMMERCIAUX – COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

**Rapporteur** : Martine MULLER

**Vote** : adopté à l'unanimité

Monsieur le Maire ne prend pas part au vote

**POINT N°7**

DEL 2025-57 - BUDGET ANNEXE DES CAMPINGS MUNICIPAUX – COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

**Rapporteur** : David GUIOT

**Vote** : adopté à l'unanimité

Monsieur le Maire ne prend pas part au vote

## **POINT N°8**

DEL 2025-58 - BUDGET ANNEXE DU LOTTISSEMENT LES HAUTS DE SAINT JEAN – COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

**Rapporteur** : Evelyne SANCHEZ

**Vote** : adopté à l'unanimité

Monsieur le Maire ne prend pas part au vote

18h30 : arrivée de Mesdames Nathalie CHOROT-VASSALLO et Floriane SOTTA

## **POINT N°9**

DEL 2025-59 - BUDGET DES OPERATIONS FUNERAIRES – COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

**Rapporteur** : Houssine REHABI

**Vote** : adopté à l'unanimité

Monsieur le Maire ne prend pas part au vote

18h33 : Monsieur le Maire réintègre la salle du Conseil Municipal

18h33 : arrivée de Madame Fatima LOUDIYI

18h35 : Mesdames Réhila CADI et Rosalba CERBONI ainsi que Messieurs Marc DEPAGNE et David GUIOT sortent de la salle du Conseil Municipal pendant le vote des points N°10 DEL 2025-60 et N°11 DEL 2025-61

## **POINT N°10**

DEL 2025-60 - GARANTIE D'EMPRUNT A LA SEMIOPORT POUR LE FINANCEMENT DES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT « LES AIGUADES » - CRÉDIT CONSENTE PAR LA CAISSE D'ÉPARGNE

**Rapporteur** : Laurent BELSOLA

**Vote** : adopté à l'unanimité

Mesdames Réhila CADI et Rosalba CERBONI ainsi que Messieurs Marc DEPAGNE et David GUIOT ne prennent pas part au vote.

## **POINT N°11**

DEL 2025-61 - EXONERATION DE LOYERS A LA SEMIOPORT POUR L'HÔTEL-RESIDENCE « LES AIGUADES »

**Rapporteur** : Laurent BELSOLA

**Vote** : adopté à l'unanimité

Mesdames Réhila CADI et Rosalba CERBONI ainsi que Messieurs Marc DEPAGNE et David GUIOT ne prennent pas part au vote.

18h38 : Mesdames Réhila CADI et Rosalba CERBONI ainsi que Messieurs Marc DEPAGNE et David GUIOT réintègrent la salle du Conseil Municipal

## **POINT N°12**

DEL 2025-62 - AVENANT N° 1 A LA CONCESSION DE SERVICE PUBLIC AVEC CONSTITUTION D'UNE SEMOP POUR LA CONSTRUCTION ET L'EXPLOITATION D'UN RESEAU THALASSOTHERMIQUE, D'UN RESEAU D'EAU BRUTE ET LE DEPLOIEMENT D'UNE PRODUCTION D'ELECTRICITE PHOTOVOLTAÏQUE

**Rapporteur** : Akrem M'HAMDI

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°13**

DEL 2025-63 - CONVENTION DE MISE A DISPOSITION PAR LA METROPOLE AU PROFIT DE LA COMMUNE D'UNE OFFRE DE SERVICE NUMERIQUE POUR L'APPLICATION DE GESTION DES DROITS DU SOL DENOMME « CART@DS MODE HEBERGEMENT »

**Rapporteur** : Marie-France NUNEZ

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°14**

DEL 2025-64 - PARTICIPATION FINANCIERE AUX ABOUNNEMENTS DES TRANSPORTS SCOLAIRES POUR LE PASS SCOLAIRE SANS RTM

**Rapporteur** : Monique MALARET

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°15**

DEL 2025-65 - CREATION D'EMPLOI PERMANENT (Entretien)

**Rapporteur** : Marc DEPAGNE

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°16**

DEL 2025-66 – DÉNOMINATION DE VOIES PRIVÉES

**Rapporteur** : Magali GIORGETTI

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°17**

DEL 2025-67 - CESSION D'UN BIEN COMMUNAL SIS 20 RUE DE TURENNE

**Rapporteur** : Réhila CADI

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°18**

DEL 2025-68 - CESSION D'UN BIEN COMMUNAL SIS RUE PAUL LOMBARD

**Rapporteur** : Laurent BELSOLA

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°19**

DEL 2025-69 - CESSION D'UN BIEN COMMUNAL « SOCLE DE LOCAUX D'ACTIVITES » DU BATIMENT B – RESIDENCE LA LEQUE, CADASTREE SECTION AA n° 207 SIS RUE DE LA REPUBLIQUE AU PROFIT DU BAILLEUR SOCIAL 13 HABITAT

**Rapporteur** : Laurent BELSOLA

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°20**

DEL 2025-70 - INCORPORATION DANS LE DOMAINE PRIVE COMMUNAL D'UN BIEN VACANT SANS MAITRE SITUE 12 RUE ALBERT REY, CADASTRE SECTION AA N° 166

**Rapporteur** : Laurence CASANDRI

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°21**

DEL 2025-71 - CANDIDATURE DE LA COMMUNE POUR L'ACQUISITION D'UN BIEN AGRICOLE SIS LIEU-DIT « PLAN FOSSAN EST », CADASTRE SECTION C N° 425 ET 973 AUPRES DE LA SAFER PACA

**Rapporteur** : Louis FERNANDEZ

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°22**

DEL 2025-72 - MAINTIEN DE LA REMUNERATION DES FONCTIONNAIRES ET AGENTS PUBLICS DURANT LES TROIS PREMIERS MOIS EN CAS D'ARRET MALADIE ORDINAIRE A COMPTER DU 1ER MARS 2025

**Rapporteur** : Marc DEPAGNE

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°23**

DEL 2025-73 - MOTION : OPPOSITION AUX NOUVELLES REGLES DE REMUNERATION DES AGENTS PUBLICS PLACES EN CONGES MALADIE ORDINAIRE APPLICABLES AU 1<sup>ER</sup> MARS 2025

**Rapporteur** : Laurent BELSOLA

**Vote** : adopté à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19H22.

La Première Adjointe



Rosalba CERBONI



Affiché le : 19/05/2025