



**COMPTE-RENDU  
du  
CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du Mardi 09 Décembre 2025**

Convocation du 03/12/2025

L'an Deux Mille Vingt Cinq, le Neuf Décembre à 18 Heures 00,

Le Conseil Municipal de la Ville de Port-de-Bouc s'est réuni en l'Hôtel de Ville, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur le Maire, Laurent BELSOLA.

**Etaient présents :**

Mesdames : CASANDRI Laurence; CERBONI Rosalba; GALLINA Martine; GIORGETTI Magali; LOUDIYI Fatima; MALARET Monique; NUNEZ Marie-France; SANCHEZ Evelyne; SANTORU-JOLY Evelyne; SOTTA Floriane; PEPE Virginie; CHOROT-VASSALLO Nathalie (arrivée 18h12); CADI Réhila (arrivée à 18h18)

Messieurs : BELSOLA Laurent; CHAPELLE Patrice; DEPAGNE Marc; GUIOT David; LADJAL Mohamed; M'HAMDI Akrem; REHABI Houssine; BERNEX Claude; SPANU Pascal

**Etaient excusés avec procuration :**

Mesdames : GUIRAMAND Aurélie; MULLER Martine

Messieurs : CANERI Gilbert; ERGAS Théo; FERNANDEZ Louis; TORRES Christian

**Etaient excusés :**

Monsieur : DIDERO Stéphane

**Etaient absents :**

Mesdames : LACASSAGNE Danièle; REZAIGUIA Hanna

Messieurs : FELICES Cédric; M'HAMDI Elyes

**Secrétaire de séance :**

Mme SANTORU-JOLY Evelyne

**POINT N°1**

ADOPTION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 OCTOBRE 2025

**Rapporteur** : Laurent BELSOLA

**Vote** : adopté à la majorité

**POUR** : le Groupe de la Majorité

**ABSTENTION** : Madame PEPE, Messieurs SPANU et BERNEX

18H12 : arrivée de Madame Nathalie CHOROT-VASSALLO

**POINT N°2**

DEL 2025-117 - DÉCISION MODIFICATIVE N°2 BUDGET PRINCIPAL – EXERCICE 2025

**Rapporteur** : Akrem M'HAMDI

**Vote** : adopté à la majorité

**POUR** : le Groupe de la Majorité

**ABSTENTION** : Madame PEPE, Messieurs SPANU et BERNEX

**POINT N°3**

DEL 2025-118 - BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT – OPERATION D'ORDRE DE REGULARISATION SUR LE COMPTE 1068

**Rapporteur** : Evelyne SANCHEZ

**Vote** : adopté à la majorité

**POUR** : le Groupe de la Majorité

**ABSTENTION** : Madame PEPE, Messieurs SPANU et BERNEX

**POINT N°4**

DEL 2025-119 - CLOTURE DU BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT LES HAUTS DE SAINT JEAN

**Rapporteur** : Laurent BELSOLA

**Vote** : adopté à la majorité

**POUR** : le Groupe de la Majorité

**ABSTENTION** : Madame PEPE, Messieurs SPANU et BERNEX

18H18 : arrivée de Madame CADI Réhila

**POINT N°5**

DEL 2025-120 - BUDGET PRINCIPAL – ADMISSIONS EN NON VALEUR

**Rapporteur** : Martine GALLINA

**Vote** : adopté à la majorité

**POUR** : le Groupe de la Majorité, Madame PEPE et Monsieur SPANU

**CONTRE** : Monsieur BERNEX

**POINT N°6**

DEL 2025-121 - BUDGET ANNEXE DES BAUX COMMERCIAUX – ADMISSIONS EN NON-VALEUR

**Rapporteur** : David GUIOT

**Vote** : adopté à la majorité

**POUR** : le Groupe de la Majorité, Madame PEPE et Monsieur SPANU

**CONTRE** : Monsieur BERNEX

**POINT N°7**

DEL 2025-122 - AUTORISATION DE DÉPENSES SUR LA SECTION D'INVESTISSEMENT DU BUDGET PRINCIPAL ET DES BUDGETS ANNEXES DES BAUX COMMERCIAUX ET DES CAMPINGS MUNICIPAUX

**Rapporteur :** Akrem M'HAMDI

**Vote :** adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité, Messieurs BERNEX et SPANU

ABSTENTION : Madame PEPE

**POINT N°8**

DEL 2025-123 - VERSEMENT D'ACOMPTE SUR SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS 2026

**Rapporteur :** Magali GIORGETTI

**Vote :** adopté à l'unanimité

**POINT N°9**

DEL 2025-124 - VERSEMENT D'UNE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'ASSOCIATION DES FRANCS JOUTEURS

**Rapporteur :** Magali GIORGETTI

**Vote :** adopté à l'unanimité

**POINT N°10**

DEL 2025-125 - TARIFS DU CAMPING MUNICIPAL DE BOTTAI

**Rapporteur :** David GUIOT

**Vote :** adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité

CONTRE : Madame PEPE

ABSTENTION : Messieurs BERNEX et SPANU

**POINT N°11**

DEL 2025-126 - TARIFS PUBLICS 2026 DU PORT DE PLAISANCE, DE PÊCHE ET DE SES SERVICES

**Rapporteur :** David GUIOT

**Vote :** adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité

ABSTENTION : Madame PEPE et Messieurs BERNEX et SPANU

**POINT N°12**

DEL 2025-127 - DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL POUR L'ETUDE : ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE - POUR LE SUIVI ENERGETIQUE DU PATRIMOINE COMMUNAL AU TRAVERS DU CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

**Rapporteur :** Magali GIORGETTI

**Vote :** adopté à l'unanimité

**POINT N°13**

DEL 2025-128 - APPROBATION DE L'AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE FINANCEMENT RELATIVE AUX OPERATIONS DU PRIN DE LA PRESQU'ILE ET DU PRIR DES COMTES-TASSY SIGNEE AVEC LA MAMP ET LA VILLE DE PORT DE BOUC DANS LE CADRE DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

**Rapporteur :** Rosalba CERBONI

**Vote :** adopté à l'unanimité

**POINT N°14**

DEL 2025-129 - SOUSCRIPTION ET AVENANTS AUX POLICES D'ABONNEMENT POUR LA FOURNITURE DE CHALEUR PAR LE RESEAU SE@NERGIES – BATIMENTS MUNICIPAUX DE PORT DE BOUC

**Rapporteur** : Houssine REHABI

**Vote** : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité, Madame PEPE et SPANU

ABSTENTION : Monsieur BERNEX

**POINT N°15**

DEL 2025-130 - AVENANT N° 2 DSP SE@NERGIES – EXTENSION DU RESEAU D'EAU POTABLE RUE PAUL LOMBARD

**Rapporteur** : Houssine REHABI

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°16**

DEL 2025-131 - APPROBATION DE LA CONVENTION DE LA TRANSMISSION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE (TTMO) DE LA METROPOLE MARSEILLE PROVENCE VERS COMMUNE POUR L'EXTENSION DU RESEAU D'EAU POTABLE

**Rapporteur** : Akrem M'HAMDI

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°17**

DEL 2025-132 - APPROBATION DU BILAN D'ACTIVITE 2024 DE LA SEMOP SE@NERGIES

**Rapporteur** : David GUIOT

**Vote** : adopté à l'unanimité

*Madame Rosalba CERBONI ainsi que Messieurs Laurent BELSOLA, Akrem M'HAMDI et Houssine REHABI n'ont pas pris part au vote.*

**POINT N°18**

DEL 2025-133 - APPROBATION DE L'AVENANT N°2 AU CONTRAT DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC PAR VOIE D'AFFERMAGE RELATIVE A LA GESTION DES PORTS DE PLAISANCE, DE PECHE ET DE SES SERVICES

**Rapporteur** : David GUIOT

**Vote** : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité, Madame PEPE et SPANU

ABSTENTION : Monsieur BERNEX

**POINT N°19**

DEL 2025-134 - CONVENTION DE PRESTATION DE SERVICE EXPERTISE ET ACCOMPAGNEMENT EN ARCHIVAGE ENTRE LE CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE DES BOUCHES-DU-RHONE ET LA COMMUNE DE PORT-DE-BOUC

**Rapporteur** : Evelyne SANCHEZ

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°20**

DEL 2025-135 - APPROBATION DE LA SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PRÊT A USAGE D'UN MODULE D'HEBERGEMENT MÉTROPOLITAIN POUR L'ARMEMENT D'UN CENTRE D'ACCUEIL DES IMPLIQUÉS

**Rapporteur** : Laurence CASANDRI

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°21**

DEL 2025-136 - ORGANISATION DU SALON D'ART CONTEMPORAIN « HYBRID'ART » 2026

**Rapporteur** : Patrice CHAPELLE

**Vote** : adopté à la majorité

**POUR** : le Groupe de la Majorité, Messieurs BERNEX et SPANU

**ABSTENTION** : Madame PEPE

**POINT N°22**

DEL 2025-137 - REMUNERATION DES AGENTS RECENSEURS - ANNEE 2026

**Rapporteur** : Marie-France NUNEZ

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°23**

DEL 2025-138 - CREATION D'EMPLOI PERMANENT (Entretien)

**Rapporteur** : Marc DEPAGNE

**Vote** : adopté à la majorité

**POUR** : le Groupe de la Majorité, Madame PEPE

**CONTRE** : Monsieur BERNEX

**ABSTENTION** : Monsieur SPANU

**POINT N°24**

DEL 2025-139 - INDEMNITE ET MODALITES D'ORGANISATION D'UNE ASTREINTE POUR LA POLICE MUNICIPALE

**Rapporteur** : Laurent BELSOLA

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°25**

POINT RETIRÉ DE L'ORDRE DU JOUR - RETRAIT DE LA DELIBERATION N°2025-72  
RELATIVE AU MAINTIEN A 100% DU TRAITEMENT DES FONCTIONNAIRES EN CAS DE CONGE DE MALADIE ORDINAIRE

**POINT N°26**

DEL 2025-140 - MISE A JOUR DE CERTAINES DISPOSITIONS DU RIFSEEP

**Rapporteur** : Laurent BELSOLA

**Vote** : adopté à la majorité

**POUR** : le Groupe de la Majorité, Madame PEPE

**CONTRE** : Monsieur BERNEX

**ABSTENTION** : Monsieur SPANU

**POINT N°27**

DEL 2025-141 - PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE - ADHESION A LA CONVENTION DE PARTICIPATION SANTE 2025-2030 DU CDG 13

**Rapporteur** : Marc DEPAGNE

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°28**

DEL 2025-142 - DEROGATION AU REPOS DOMINICAL POUR L'ANNEE 2026

**Rapporteur** : Monique MALARET

**Vote** : adopté à l'unanimité

**POINT N°29**

DEL 2025-143 - CESSION D'UN TERRAIN COMMUNAL SIS AVENUE MAURICE THOREZ

**Rapporteur :** Réhila CADI

**Vote :** adopté à l'unanimité

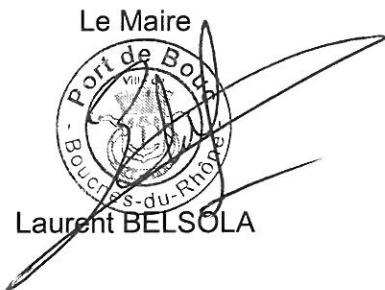
**POINT N°30**

DEL 2025-144 - ANNULATION DE LA DÉLIBÉRATION N°2025-66 DU 13 MAI 2025 –  
DÉNOMINATION DE VOIES PRIVÉES

**Rapporteur :** Magali GIORGETTI

**Vote :** adopté à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h27.



Affiché le : 12.12.2025