



COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Mardi 09 Décembre 2025

Convocation du 03/12/2025

L'an Deux Mille Vingt Cinq, le Neuf Décembre à 18 Heures 00,

Le Conseil Municipal de la Ville de Port-de-Bouc s'est réuni en l'Hôtel de Ville, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur le Maire, Laurent BELSOLA.

Etaient présents :

Mesdames : CASANDRI Laurence; CERBONI Rosalba; GALLINA Martine; GIORGETTI Magali; LOUDIYI Fatima; MALARET Monique; NUNEZ Marie-France; SANCHEZ Evelyne; SANTORU-JOLY Evelyne; SOTTA Floriane; PEPE Virginie; CHOROT-VASSALLO Nathalie (arrivée 18h12); CADI Réhila (arrivée à 18h18)

Messieurs : BELSOLA Laurent; CHAPELLE Patrice; DEPAGNE Marc; GUIOT David; LADJAL Mohamed; M'HAMDI Akrem; REHABI Houssine; BERNEX Claude; SPANU Pascal

Etaient excusés avec procuration :

Mesdames : GUIRAMAND Aurélie; MULLER Martine

Messieurs : CANERI Gilbert; ERGAS Théo; FERNANDEZ Louis; TORRES Christian

Etaient excusés :

Monsieur : DIDERO Stéphane

Etaient absents :

Mesdames : LACASSAGNE Danièle; REZAIGUIA Hanna

Messieurs : FELICES Cédric; M'HAMDI Elyes

Secrétaire de séance :

Mme SANTORU-JOLY Evelyne

POINT N°1

ADOPTION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 OCTOBRE 2025

Rapporteur : Laurent BELSOLA

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité

ABSTENTION : Madame PEPE, Messieurs SPANU et BERNEX

18H12 : arrivée de Madame Nathalie CHOROT-VASSALLO

POINT N°2

DEL 2025-117 - DÉCISION MODIFICATIVE N°2 BUDGET PRINCIPAL – EXERCICE 2025

Rapporteur : Akrem M'HAMDI

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité

ABSTENTION : Madame PEPE, Messieurs SPANU et BERNEX

POINT N°3

DEL 2025-118 - BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT – OPERATION D'ORDRE DE REGULARISATION SUR LE COMPTE 1068

Rapporteur : Evelyne SANCHEZ

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité

ABSTENTION : Madame PEPE, Messieurs SPANU et BERNEX

POINT N°4

DEL 2025-119 - CLOTURE DU BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT LES HAUTS DE SAINT JEAN

Rapporteur : Laurent BELSOLA

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité

ABSTENTION : Madame PEPE, Messieurs SPANU et BERNEX

18H18 : arrivée de Madame CADI Réhila

POINT N°5

DEL 2025-120 - BUDGET PRINCIPAL – ADMISSIONS EN NON VALEUR

Rapporteur : Martine GALLINA

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité, Madame PEPE et Monsieur SPANU

CONTRE : Monsieur BERNEX

POINT N°6

DEL 2025-121 - BUDGET ANNEXE DES BAUX COMMERCIAUX – ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Rapporteur : David GUIOT

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité, Madame PEPE et Monsieur SPANU

CONTRE : Monsieur BERNEX

POINT N°7

DEL 2025-122 - AUTORISATION DE DÉPENSES SUR LA SECTION D'INVESTISSEMENT DU BUDGET PRINCIPAL ET DES BUDGETS ANNEXES DES BAUX COMMERCIAUX ET DES CAMPINGS MUNICIPAUX

Rapporteur : Akrem M'HAMDI

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité, Messieurs BERNEX et SPANU

ABSTENTION : Madame PEPE

POINT N°8

DEL 2025-123 - VERSEMENT D'ACOMPTES SUR SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS 2026

Rapporteur : Magali GIORGETTI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°9

DEL 2025-124 - VERSEMENT D'UNE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'ASSOCIATION DES FRANCS JOUEURS

Rapporteur : Magali GIORGETTI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°10

DEL 2025-125 - TARIFS DU CAMPING MUNICIPAL DE BOTTAI

Rapporteur : David GUIOT

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité

CONTRE : Madame PEPE

ABSTENTION : Messieurs BERNEX et SPANU

POINT N°11

DEL 2025-126 - TARIFS PUBLICS 2026 DU PORT DE PLAISANCE, DE PÊCHE ET DE SES SERVICES

Rapporteur : David GUIOT

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité

ABSTENTION : Madame PEPE et Messieurs BERNEX et SPANU

POINT N°12

DEL 2025-127 - DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL POUR L'ETUDE : ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE - POUR LE SUIVI ENERGETIQUE DU PATRIMOINE COMMUNAL AU TRAVERS DU CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Rapporteur : Magali GIORGETTI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°13

DEL 2025-128 - APPROBATION DE L'AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE FINANCEMENT RELATIVE AUX OPERATIONS DU PRIN DE LA PRESQU'ILE ET DU PRIR DES COMTES-TASSY SIGNEE AVEC LA MAMP ET LA VILLE DE PORT DE BOUC DANS LE CADRE DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

Rapporteur : Rosalba CERBONI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°14

DEL 2025-129 - SOUSCRIPTION ET AVENANTS AUX POLICES D'ABONNEMENT POUR LA FOURNITURE DE CHALEUR PAR LE RESEAU SE@NERGIES – BATIMENTS MUNICIPAUX DE PORT DE BOUC

Rapporteur : Houssine REHABI

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité, Madame PEPE et SPANU

ABSTENTION : Monsieur BERNEX

POINT N°15

DEL 2025-130 - AVENANT N° 2 DSP SE@NERGIES – EXTENSION DU RESEAU D'EAU POTABLE RUE PAUL LOMBARD

Rapporteur : Houssine REHABI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°16

DEL 2025-131 - APPROBATION DE LA CONVENTION DE LA TRANSMISSION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE (TTMO) DE LA METROPOLE MARSEILLE PROVENCE VERS COMMUNE POUR L'EXTENSION DU RESEAU D'EAU POTABLE

Rapporteur : Akrem M'HAMDI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°17

DEL 2025-132 - APPROBATION DU BILAN D'ACTIVITE 2024 DE LA SEMOP SE@NERGIES

Rapporteur : David GUIOT

Vote : adopté à l'unanimité

Madame Rosalba CERBONI ainsi que Messieurs Laurent BELSOLA, Akrem M'HAMDI et Houssine REHABI n'ont pas pris part au vote.

POINT N°18

DEL 2025-133 - APPROBATION DE L'AVENANT N°2 AU CONTRAT DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC PAR VOIE D'AFFERMAGE RELATIVE A LA GESTION DES PORTS DE PLAISANCE, DE PECHE ET DE SES SERVICES

Rapporteur : David GUIOT

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité, Madame PEPE et SPANU

ABSTENTION : Monsieur BERNEX

POINT N°19

DEL 2025-134 - CONVENTION DE PRESTATION DE SERVICE EXPERTISE ET ACCOMPAGNEMENT EN ARCHIVAGE ENTRE LE CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE DES BOUCHES-DU-RHONE ET LA COMMUNE DE PORT-DE-BOUC

Rapporteur : Evelyne SANCHEZ

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°20

DEL 2025-135 - APPROBATION DE LA SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PRÊT A USAGE D'UN MODULE D'HEBERGEMENT MÉTROPOLITAIN POUR L'ARMEMENT D'UN CENTRE D'ACCUEIL DES IMPLIQUÉS

Rapporteur : Laurence CASANDRI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°21

DEL 2025-136 - ORGANISATION DU SALON D'ART CONTEMPORAIN « HYBRID'ART » 2026

Rapporteur : Patrice CHAPELLE

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité, Messieurs BERNEX et SPANU

ABSTENTION : Madame PEPE

POINT N°22

DEL 2025-137 - REMUNERATION DES AGENTS RECENSEURS - ANNEE 2026

Rapporteur : Marie-France NUNEZ

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°23

DEL 2025-138 - CREATION D'EMPLOI PERMANENT (Entretien)

Rapporteur : Marc DEPAGNE

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité, Madame PEPE

CONTRE : Monsieur BERNEX

ABSTENTION : Monsieur SPANU

POINT N°24

DEL 2025-139 - INDEMNITE ET MODALITES D'ORGANISATION D'UNE ASTREINTE POUR LA POLICE MUNICIPALE

Rapporteur : Laurent BELSOLA

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°25

POINT RETIRÉ DE L'ORDRE DU JOUR - RETRAIT DE LA DELIBERATION N°2025-72
RELATIVE AU MAINTIEN A 100% DU TRAITEMENT DES FONCTIONNAIRES EN CAS DE
CONGE DE MALADIE ORDINAIRE

POINT N°26

DEL 2025-140 - MISE A JOUR DE CERTAINES DISPOSITIONS DU RIFSEEP

Rapporteur : Laurent BELSOLA

Vote : adopté à la majorité

POUR : le Groupe de la Majorité, Madame PEPE

CONTRE : Monsieur BERNEX

ABSTENTION : Monsieur SPANU

POINT N°27

DEL 2025-141 - PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE - ADHESION A LA CONVENTION
DE PARTICIPATION SANTE 2025-2030 DU CDG 13

Rapporteur : Marc DEPAGNE

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°28

DEL 2025-142 - DEROGATION AU REPOS DOMINICAL POUR L'ANNEE 2026

Rapporteur : Monique MALARET

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°29

DEL 2025-143 - CESSION D'UN TERRAIN COMMUNAL SIS AVENUE MAURICE THOREZ

Rapporteur : Réhila CADI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°30

DEL 2025-144 - ANNULATION DE LA DÉLIBÉRATION N°2025-66 DU 13 MAI 2025 –
DÉNOMINATION DE VOIES PRIVÉES

Rapporteur : Magali GIORGETTI

Vote : adopté à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h27.

Le Maire

Laurent BELSOLA

Affiché le : 12.12.2025