



COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Mardi 23 Juin 2026

Convocation du 17/06/2026

L'an Deux Mille Vingt Six, le Vingt Trois Juin à 18h00,

Le Conseil Municipal de la Ville de Port-de-Bouc s'est réuni en l'Hôtel de Ville, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur le Maire, Laurent BELSOLA.

Etaient présents :

Mesdames : BERTET Magali; CASANDRI Laurence; CERBONI Rosalba; EL GHAZZAR Naïma; MORENO Aurore; MULLER Martine; NUNEZ Marie-France; SALLE Lusia; SOTTA Floriane; VAXES Cathy; MARTINEZ Véronique

Messieurs : BELSOLA Laurent; CANERI Gilbert; CHAPELLE Patrice; FERNANDEZ Louis; GUIOT David; JOVENET Eric; LADJAL Mohamed; LOZANO Samuel; M'HAMDI Akrem (arrivé à 18h18); PERFETTI Mathieu; REHABI Houssine; ROMANO Anthony; TORRES Christian; MICHELINI Dominique; SPANU Pascal

Etaient excusés avec procuration :

Mesdames : CICEK Dehlia; GUIRAMAND Aurélie; CHECK MOHAMED CAMAL Shazia

Monsieur : BOLANO Frederic

Etaient excusés :

Madame : LOUDIYI Fatima

Etaient absents :

Mesdames : CADI Réhila; MANSOURI Sabrina

Secrétaire de séance : Éric JOVENET

POINT N°1

DEL 2026-61 - DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Rapporteur : Laurent BELSOLA

Vote : adopté à la majorité

POUR : le groupe de la Majorité

ABSTENTION : Madame MARTINEZ et Messieurs SPANU et MICHELINI

POINT N°2

DEL 2026-62 - BUDGET ANNEXE DES BAUX COMMERCIAUX – AFFECTATION DES RESULTATS 2025

Rapporteur : Christian TORRES

Vote : adopté à la Majorité

POUR : le groupe de la Majorité et Madame MARTINEZ

ABSTENTION : Messieurs SPANU et MICHELINI

POINT N°3

DEL 2026-63 - ADHÉSION À L'ASSOCIATION UNION DES MAIRES DES BOUCHES-DU-RHÔNE ET À L'ASSOCIATION DES MAIRES DE FRANCE

Rapporteur : Laurent BELSOLA

Vote : adopté à l'unanimité

18H18 : arrivée de Monsieur Akrem M'HAMDI

POINT N°4

DEL 2026-64 - EXONERATION DES LOYERS A LA SEMI-PORT POUR L'HOTEL-RESIDENCES « LES AIGUADES »

Rapporteur : Louis FERNANDEZ

Vote : adopté à l'unanimité

Les élus suivants sont sortis de la salle et n'ont pas pris part au vote :

Madame : Rosalba CERBONI

Messieurs : Gilbert CANERI, David GUIOT, Akrem M'HAMDI et Christian TORRES

POINT N°5

DEL 2026-65 - EXONERATION DE LOYERS A UN LOCATAIRE D'UN LOGEMENT VILLE DE PORT DE BOUC SIS BATIMENT B RESIDENCE LES AMARANTES

Rapporteur : Floriane SOTTA

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°6

DEL 2026-66 - VERSEMENT DE SUBVENTIONS DANS LE CADRE DE LA CONVENTION TERRITORIALE GLOBALE (CTG)

Rapporteur : Gilbert CANERI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°7

DEL 2026-67 - APPROBATION DE LA COSIGNATURE AVEC L'ETAT, LA CAF ET LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES DU RHONE DE L'APPEL A PROJET "OUVERTURE ESTIVALE DES CENTRES SOCIAUX 2026" ET APPROBATION DE LA PARTICIPATION FINANCIERE DE LA VILLE DE PORT DE BOUC A HAUTEUR DE 1 250 € PAR CENTRE SOCIAL SOIT UN MONTANT TOTAL DE 5 000 € POUR 2026.

Rapporteur : Gilbert CANERI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°8

DEL 2026-68 - GARANTIE D'EMPRUNT AU PROFIT DE LA SAEM ADOMA – GROUPE CDC HABITAT DANS LE CADRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENCE SOCIALE LES COMTES, HEBERGEMENT D'URGENCE, CONSTRUCTION DE 110 LOGEMENTS

Rapporteur : Floriane SOTTA

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°9

DEL 2026-69 - GARANTIE D'EMPRUNT AU PROFIT DE LA SAEM ADOMA – GROUPE CDC HABITAT DANS LE CADRE DE LA CONSTRUCTION D'UNE PENSION DE FAMILLE DE 25 LOGEMENTS AUTONOMES DENOMMEE « PENSION DE FAMILLE JEAN MOULIN »

Rapporteur : Floriane SOTTA

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°10

DEL 2026-70 - ADOPTION DE LA CONVENTION DE RESERVATION DE LOGEMENT RESIDENCE SOCIALE LES COMTES, HEBERGEMENT D'URGENCE, CONSTRUCTION DE 110 LOGEMENTS

Rapporteur : Floriane SOTTA

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°11

DEL 2026-71 - ADOPTION DE LA CONVENTION DE RESERVATION DE LOGEMENT D'UNE PENSION DE FAMILLE DE 25 LOGEMENTS AUTONOMES DENOMMEE « PENSION DE FAMILLE JEAN MOULIN »

Rapporteur : Floriane SOTTA

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°12

DEL 2026-72 - AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'AVENANT N°2 CONCESSION DU PORT DE PLAISANCE DE PECHE ET DE SERVICES DE L'ANSE DE LA LEQUE

Rapporteur : David GUIOT

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°13

DEL 2026-73 - APPROBATION DU PACTE LOCAL DES SOLIDARITES DES BOUCHES-DU-RHONE – MOBILITE INCLUSIVE – CONVENTION PARTENARIALE 2025-2026

Rapporteur : Laurence CASANDRI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°14

DEL 2026-74 - CONVENTION DE DELEGATION DE PRESTATIONS ENVERS LA POPULATION DE GOELANDS

Rapporteur : Mathieu PERFETTI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°15

DEL 2026-75 - CONVENTION DE PRESTATIONS ENVERS LA POPULATION DE GOELANDS AVEC UN TIERS

Rapporteur : Mathieu PERFETTI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°16

DEL 2026-76 - CONSTITUTION DE LA COMMISSION COMMUNALE DES IMPÔTS DIRECTS (CCID)

Rapporteur : Laurent BELSOLA

Vote : adopté à la majorité

POUR : le groupe de la Majorité

CONTRE : Madame MARTINEZ et Messieurs SPANU et MICHELINI

POINT N°17

DEL 2026-77 - ELECTION DES REPRÉSENTANTS DU CONSEIL MUNICIPAL AU SEIN DU CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT DU GPMM

Rapporteur : David GUIOT

Vote : adopté à la majorité

POUR : le groupe de la Majorité

ABSTENTION : Madame MARTINEZ et Messieurs SPANU et MICHELINI

POINT N°18

DEL 2026-78 - ELECTION DES REPRESENTANTS DU CONSEIL MUNICIPAL AU SEIN DES COMMISSIONS DE SUIVI DE SITE POUR LES ETABLISSEMENTS INDUSTRIELS AYANT UN IMPACT SUR LA COMMUNE DE PORT-DE-BOUC (PLATEFORME LAVERA)

Rapporteur : Housine REHABI

Vote : adopté à la majorité

POUR : le groupe de la Majorité

ABSTENTION : Madame MARTINEZ et Messieurs SPANU et MICHELINI

POINT N°19

DEL 2026-79 - MODIFICATION DES REPRESENTANTS DU CONSEIL MUNICIPAL AU SEIN DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL

Rapporteur : Laurence CASANDRI

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°20

DEL 2026-80 – MODIFICATION DES REPRESENTANTS A LA COMMISSION CONSULTATIVE DES USAGERS DES SERVICES PUBLICS LOCAUX

Rapporteur : Samuel LOZANO

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°21

DEL 2026-81 - MODIFICATION DU REGLEMENT DE FONCTIONNEMENT DES RESTAURANTS SCOLAIRES DE LA COMMUNE DE PORT DE BOUC

Rapporteur : Martine MULLER

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°22

DEL 2026-82 - AUTORISATION D'OUVERTURE SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL DE LA CRECHE "BOUBOU AND CO" PAR LA SOCIETE BOUBOU AND CO

Rapporteur : Naïma EL-GHAZZAR

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°23

DEL 2026-83 - EXERCICE DU DROIT A LA FORMATION DES ELUS

Rapporteur : Aurore MORENO

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°24

DEL 2026-84 - MANDAT POUR LE LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE MISE EN CONCURRENCE VISANT A CONCLURE UN CONTRAT GROUPE D'ASSURANCE STATUTAIRE

Rapporteur : Marie-France NUNEZ

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°25

DEL 2026-85 - DETERMINATION DU NOMBRE DE REPRESENTANTS TITULAIRES DU PERSONNEL ET REPRESENTATIVITE FEMMES - HOMMES AU VU DE LA SITUATION DES EFFECTIFS AU 1ER JANVIER 2026

Rapporteur : Louis FERNANDEZ

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°26

DEL 2026-86 - CREATION D'EMPLOI PERMANENT (ATSEM ECOLE LOUISE MICHEL)

Rapporteur : Marie-France NUNEZ

Vote : adopté à la majorité

POUR : le groupe de la Majorité et Monsieur SPANU

ABSTENTION : Madame MARTINEZ et Monsieur MICHELINI

POINT N°27

DEL 2026-87 - CESSION DU FONCIER COMMUNAL SIS 14 AVENUE ROGER SALENGRO – CONSTAT DE DESAFFECTATION, DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL (EN TANT QUE DE BESOIN), REVISION DU PRIX DE CESSION ET DESIGNATION D'UN NOUVEAU NOTAIRE

Rapporteur : Floriane SOTTA

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°28

DEL 2026-88 - MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°2025-114 RELATIVE A LA CESSION DU BIEN COMMUNAL SIS AVENUE DES FABRES, CADASTRE SECTION AM N°226 – DESIGNATION D'UN NOUVEAU NOTAIRE

Rapporteur : Floriane SOTTA

Vote : adopté à l'unanimité

POINT N°29

DEL 2026-89 - MODIFICATION DU NOTAIRE CHARGE DE LA REDACTION DE L'ACTE DE CESSION – BIEN COMMUNAL « SOCLE DE LOCAUX D'ACTIVITES » - PARCELLE AA N° 207 – RESIDENCE LA LÈQUE – 13 HABITAT

Rapporteur : Floriane SOTTA

Vote : adopté à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19H46.

Le Maire

Laurent BELSOLA

