Publié par : marie-ange.torres
Date de dépôt : 10/11/2026
Date de retrait : Non défini

PORT DE BOUC
www.portdebouc.fr

ARRETE
PERMIS DE CONSTRUIRE

DELIVRE AU NOM DE LA COMMUNE

CADRE 1 DOSSIER : N° PC 013 077 26 00027	CADRE 2 ARRETE N° 2026/UR/125
Déposé le : **05/08/2026** Dépôt affiché le **: 12/08/2026** Complété le : **21/09/2026 et 07/10/2026** Demandeur : **SCI BOX 13** Domicilié(e) : **82 ROUTE D'ANGLUMEAU 33450 IZON**	Surface emprise au sol existante : **3600m²** Surface emprise au sol créée : **3019m²** Surface emprise au sol supprimée : **3600m²** Surface emprise au sol TOTALE : **3019m²** Surface de plancher AVANT travaux : **3600m²** Surface de plancher PROJET : **2971m²** Surface de plancher supprimée : **3600m²** Surface de plancher TOTALE : **2971m²**
Nature des travaux : - **Construction de 3 bâtiments d'activités – Installation de 32 containers de stockage ;** - **Création de 78 places de stationnement en surface, aménagement du terrain ;** - **Démolition totale d'un entrepôt.** Destination **: Industrie/ Entrepôts/ Bureaux** Nombre de logement créé : **0** Sur un terrain sis à : **110 Rue Paul Lombard à PORT DE BOUC (13110)** Référence(s) cadastrale(s) : **AD 161, AD 162**	

Le Maire de Port-de-Bouc,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L. 421.1 et suivants, R. 421.1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 25 juin 2013,
Vu la modification **n°1** du PLU approuvée par le Conseil Municipal le 17 novembre 2016,
Vu la modification **n°2** du PLU approuvée par le Conseil Municipal le 29 juin 2017,
Vu la modification simplifiée **n°3** du PLU approuvée par le Conseil Métropolitain le 22 mars 2018,
Vu la mise à jour n°1 du PLU par arrêté du Président du Conseil de Territoire du Pays de Martigues le 29 janvier 2019,
Vu la mise à jour n°2 du PLU par arrêté du Président du Conseil de Territoire du Pays de Martigues le 02 novembre 2020,
Vu la mise à jour n°3 du PLU par arrêté du Président du Conseil de Territoire du Pays de Martigues le 20 janvier 2021,
Vu la mise à jour n°4 du PLU par arrêté de la Présidente du Conseil Métropolitain le 28 août 2023,
Vu la modification **n°4** du PLU approuvée par le Conseil Métropolitain le 30 juin 2025,
Vu la situation du terrain en **zone UE.4**,
Vu le Plan de Prévention de Risques Naturels prévisibles (PPRN) « Mouvements de terrain (retrait-gonflement des argiles – sécheresse), zone bleue faiblement à moyennement exposée (B2), approuvé le 8 février 2010,
Vu la demande de Permis de Construire susvisée (CADRE 1),
Vu l'avis favorable du service de la Régie des eaux et assainissement de la Métropole Aix-Marseille-Provence en date du 03 septembre 2026,
Vu les avis favorables TACITE d'ENEDIS (*gestionnaire du réseau électrique*) en date du 13 septembre et 31 octobre 2026,
Vu l'avis favorable du service de voirie en date du 12 août 2026,
Vu l'avis de l'architecte conseil en date du 11 août 2026,
Vu les pièces complémentaires enregistrées le 21 septembre 2026 et 07 octobre 2026 prenant en compte l'avis de l'architecte conseil.

VILLE DE
PORT DE BOUC
www.portdebouc.fr

ARRETE :

ARTICLE 1 :
Le permis de construire est **ACCORDE** pour le projet décrit dans la demande sus-visée (cadre1) et avec les surfaces figurant au cadre 2.

ARTICLE 2 :
Les prescriptions émises par la Régie des eaux et assainissement de la Métropole Aix-Marseille-Provence dans son avis ci-joint, devront être strictement respectées :

AEP :
Raccordement à réaliser directement sur la conduite publique située sous la Rue Paul Lombard, par l'intermédiaire d'un PEHD 19x25 et d'un compteur DN 15.
ATTENTION : Cette canalisation ne se situe pas aux abords immédiats de la parcelle mais 30m plus loin, au niveau du poteau d'incendie qui dessert la zone.
Le compteur sera placé sur le domaine public, au plus proche des limites de propriété ou de servitude ou de voie d'accès.
Demande de raccordement obligatoire auprès de la Régie des Eaux et Assainissement au 04 42 44 39 39.

EU :
Secteur desservi par une canalisation DN 200 située sous la rue Paul Lombard.
Le projet est soumis à la PFAC (Participation pour le financement de l'Assainissement Collectif) conformément à l'article 1331-7 du code de la santé publique. La participation dépend de la surface de plancher et de l'usage du bâti.
MONTANT DE LA PARTICIPATION POUR CE PROJET : 8520 euros ***(Ce calcul ne comprend pas le coût des travaux de raccordement. Tarifs applicables pour l'année en cours et révisable au 1er janvier)***
Raccordement à réaliser directement sur le collecteur public existant (gravitaire ou pompage; Art L1331-1 du code de la santé publique) par l'intermédiaire d'un PVC en DN 160 et tabouret siphoïde DN 250.
Le tabouret siphoïde sera placé sur le domaine public au plus proche des limites de propriété ou de servitude ou de voie d'accès.
Art 44 du "Règlement sanitaire départemental": Protection contre le reflux des eaux d'égout: les particuliers doivent prendre toutes dispositions pour s'opposer à tout reflux d'eaux usées provenant de l'égout public en cas de mise en charge de celui-ci.

EP :
Mise en place d'un système de rétention de 860 m^3 conformément à la note de calcul et au plan de masse en notre possession.
Les eaux de pluie devront être maintenues dans la parcelle.
En aucun cas le projet ne devra aggraver la situation des fonds inférieurs (publics ou privés) conformément au code civil.

ARTICLE 3 :

Votre projet est situé en zone de sismicité 3 (modérée) selon deux décrets du 22 octobre 2010, le décret n° 2010-1254 relatif à la prévention du risque sismique, et le décret n° 2010-1255 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français. Cette zone de sismicité rend obligatoire la mise en œuvre de règles de construction parasismiques. Pour la construction de tous bâtiments, respect des règles générales régies par Eurocode 8 et PS 92. Pour les maisons individuelles, respect des règles PS-MI (NF P 06-014 – mars 1995).

ARTICLE 4 :

La commune est située dans le périmètre d'un Plan de Prévention de Risques Naturels prévisibles (PPRN) « Mouvements de terrain (retrait-gonflement des argiles – sécheresse), zone bleue faiblement à moyennement exposée (B2), approuvé le 8 février 2010. Le pétitionnaire devra prendre les mesures de prévention indiquées dans les documents annexés à la présente, pour réduire le risque naturel mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux.

ARTICLE 5 :

La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) annexée à la présente, devra être impérativement transmise au Maire de la commune, soit par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal, soit déposée contre décharge en Mairie.

A compter de la réception en Mairie de la déclaration, l'administration dispose d'un délai de trois (3) mois pour contester la conformité des travaux au permis ou à la déclaration préalable. Ce délai est porté à cinq (5) mois si votre projet entre dans l'un des cas prévus à l'article R. 462-7 du code de l'urbanisme.

N.B : La présente autorisation est le fait générateur de taxe(s) d'urbanisme. Vous êtes tenu de déclarer les éléments nécessaires au calcul de la taxe d'aménagement dans les 90 jours suivant l'achèvement de vos travaux au sens fiscal (au sens de l'article 1406 du Code Général des Impôts) auprès des services fiscaux de manière dématérialisée sur le site des impôts (www.impots.gouv.fr) – rubrique « gérer mes biens immobiliers »

PORT DE BOUC, le 31 octobre 2026
Le Maire,

Laurent BELSOLA



INFORMATIONS A LIRE AU VERSO

VILLE DE
PORT DE BOUC
www.portdebouc.fr

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

Délais et voies de recours :
La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux dans le délai de 2 mois à compter de sa notification, auprès du tribunal administratif de Marseille. Le tribunal peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Un recours administratif est également possible auprès de l'autorité compétente signataire du présent arrêté ou d'un recours hiérarchique auprès du Ministre chargé de l'Urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat, dans le délai de 2 mois à compter de sa notification.
Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les 2 mois suivant la notification de la décision de rejet exprès du recours administratif ou à compter de la date d'expiration du délai de réponse de 2 mois dont disposait l'autorité compétente signataire, en cas de rejet implicite dudit recours.

Validité : Conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours, le délai de validité de l'autorisation est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.
Conformément aux articles R. 424-21 et R. 424-22 l'autorisation peut être prorogée par période d'une année, renouvelable une fois si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de l'autorisation peut commencer les travaux après avoir :
- **adressé en Mairie, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (modèle de déclaration CERFA n° 13407*02)** ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau doit être conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le délai du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserves du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres règlementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : Il doit souscrire l'assurance dommages ouvrages prévue par l'article L. 242-1 du code des assurances.

La présente décision sera transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article R. 424-7 du code de l'urbanisme, et conformément aux articles L 2131-1 et L 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, elle est exécutoire à compter de sa réception.